

調査レポート＋成約レポート（賃貸物件）

調査条件〔賃貸物件〕

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【本件と比較物件の条件】

	本件	比較物件の条件
物件種目	マンション	マンション
公開年月	ー	2014/04 ~ 2014/07
間取り	2SLDK	2SLDK, 3DK, 3LDK
専有面積	63.12㎡	58㎡超 ~ 70㎡
築年	26年	11年以上 ~ 31年未満
所在階	2階	2階 ~ 7階
駅徒歩	ー	ー
バス+停歩	ー	ー
構造	RC	RC, SRC, PC, ALC
土地権利	ー	ー



【本件の位置】 本件を中心とした周辺の地図です。 ★：本件



■比較物件のあるエリア ※
さいたま市緑区大字三室

※比較物件のあるエリアとは、
住所は「比較物件の住所」、
駅は「比較物件の最寄駅」、
範囲は「指定した範囲の比較物件」
をいいます。

本件の建物情報[賃貸物件]

本 件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【同一建物の平均値】 同一建物内の所在階、面積帯のクロス集計を賃料・㎡単価・専有面積の平均値で示した表です（調査対象は比較物件の公開期間と同じ）。

		～20㎡	～30㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～90㎡	90㎡超	平均
3階	賃料										
	㎡単価										
	専有面積										
2階	賃料						7.3				7.3
	㎡単価						0.12				0.12
	専有面積						63.12				63.12
1階	賃料										
	㎡単価										
	専有面積										
平均	賃料						7.3				7.3
	㎡単価						0.12				0.12
	専有面積						63.12				63.12

※建物の階層は9階層分の表示となるため、すべての階を表示するとは限りません。

上段：賃料（万円）管・共込、中段： m^2 単価（万円）管・共込、下段：専有面積（ m^2 ）

本件の建物情報[賃貸物件]

本 件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【同一建物内の比較物件一覧】 比較物件を公開日が新しい順に掲載した表です。
※本件は含みません。

[illegible]

本件の建物情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				
		2	63.12	8.0	0.13

【広さ別平均賃料と㎡単価の推移】 過去5年間に公開された同一建物の面積帯別の賃料と㎡単価を平均値で示した表です。

	2009/08～ 2010/07	2010/08～ 2011/07	2011/08～ 2012/07	2012/08～ 2013/07	2013/08～ 2014/07
～20㎡					
～30㎡					
～40㎡					
～50㎡					
～60㎡					
～70㎡	7.7 0.12	7.9 0.12	7.9 0.13	7.3 0.12	7.3 0.12
～80㎡					
～90㎡					
90㎡超					
平均	7.7 0.12	7.9 0.12	7.9 0.13	7.3 0.12	7.3 0.12

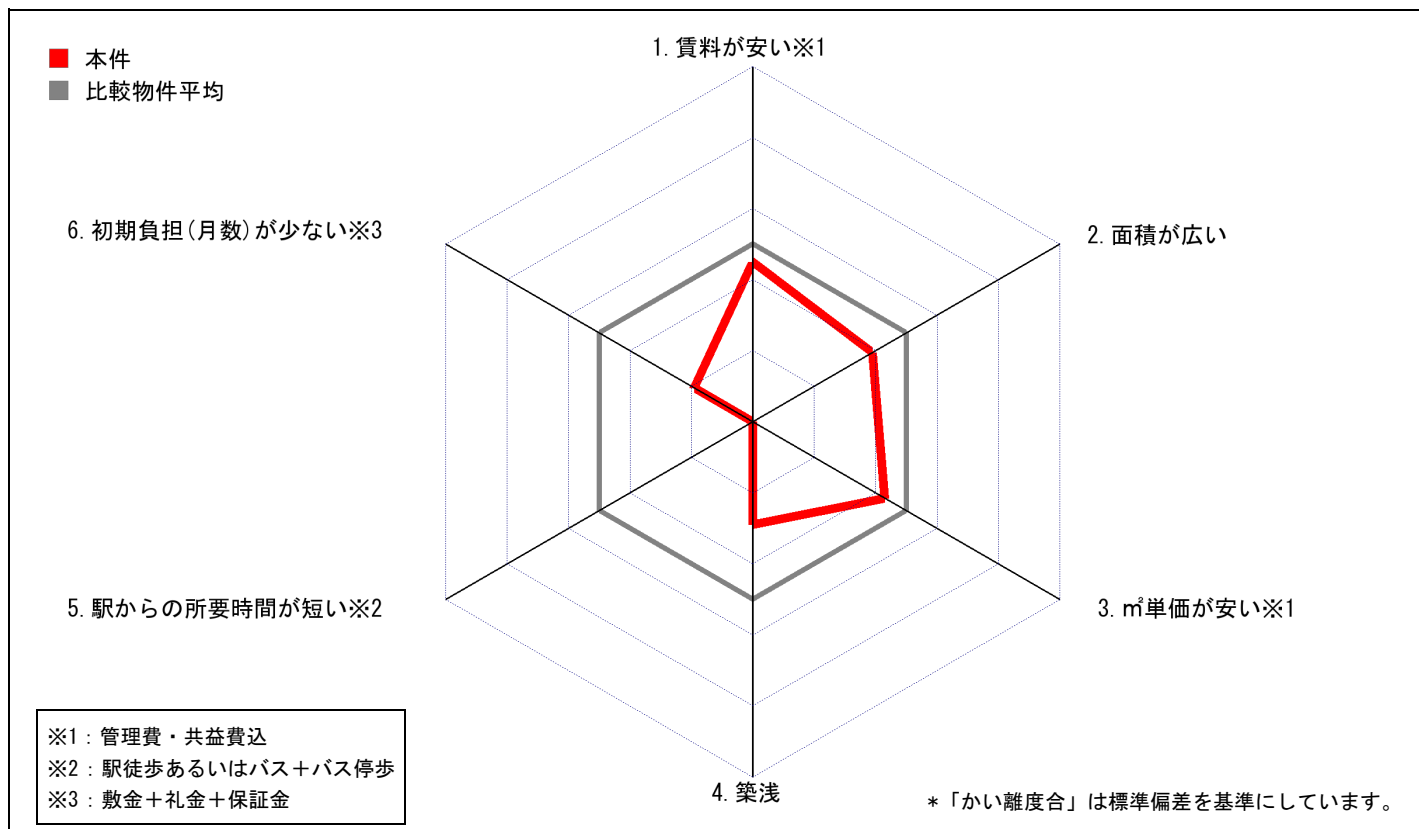
上段：賃料（万円）管・共込

下段：㎡単価（万円）管・共込

比較エリアの情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【レーダーチャート】 比較物件の平均からの「かい離度合」を表したチャートです。



【本件との比較表】 レーダーチャートで使用したデータの比較表です。

項目	本件	比較物件平均
1 賃料(万円) 管・共込	8.0	7.9
2 専有面積(㎡)	63.12	63.83
3 ㎡単価(万円) 管・共込	0.13	0.12
4 築年(年)	26	21.43
5 駅からの所要時間(分)	-	8.29
6 初期費用(ヶ月)	3.00	1.71
敷金(ヶ月)	2.00	1.43
礼金(ヶ月)	1.00	0.29
保証金(ヶ月)	-	0.00
敷引(ヶ月)	-	0.00
サンプル数	-	7

比較エリアの情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号		所在階	面積 (㎡)	賃料 (万円) 管・共込	㎡単価 (万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -					
	所在地					
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1					

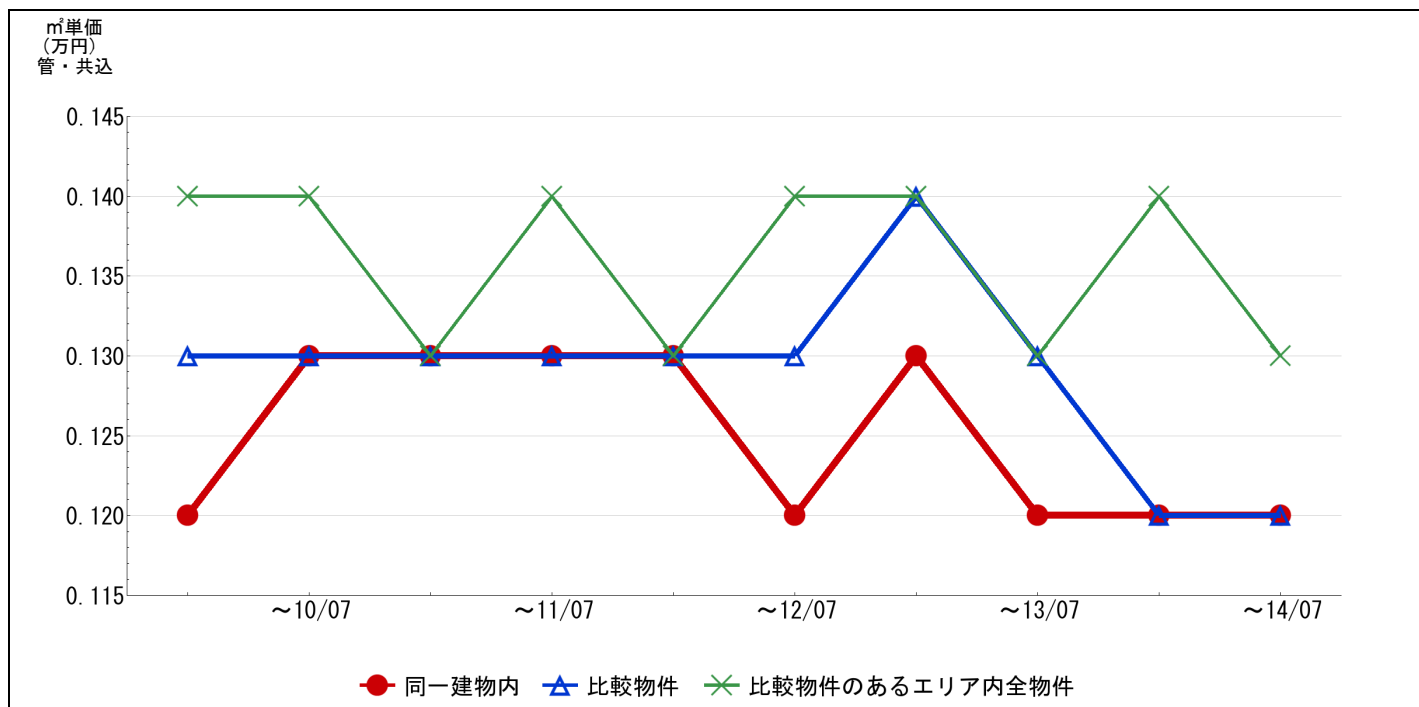
【比較物件一覧】 比較条件を公開日が新しい順に掲載した表です。
※本件は含みません。

No	所在階	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込	敷金/礼金/ 保証金/敷引 (ヶ月)	駅からの 所要時間 (分)	間取	専有面積 (㎡)	竣工 年月	構造	方位
1	3	9.0	0.15	2.00/- -/-	-	3DK	61.70	1998/01	R C	南
2	2	7.3	0.12	2.00/- -/-	-	2SLDK	63.12	1988/02	R C	南
3	2	7.3	0.12	2.00/- -/-	-	2SLDK	63.12	1988/02	R C	南
4	2	8.4	0.13	-/- -/-	-	3LDK	65.52	1994/03	R C	-
5	2	7.3	0.12	2.00/- -/-	-	2SLDK	63.12	1988/02	R C	-
6	4	7.8	0.12	1.00/1.00 -/-	-	3LDK	65.10	1996/02	R C	南
7	4	7.8	0.12	1.00/1.00 -/-	-	3LDK	65.10	1996/02	R C	南

比較エリアの情報[賃貸物件]

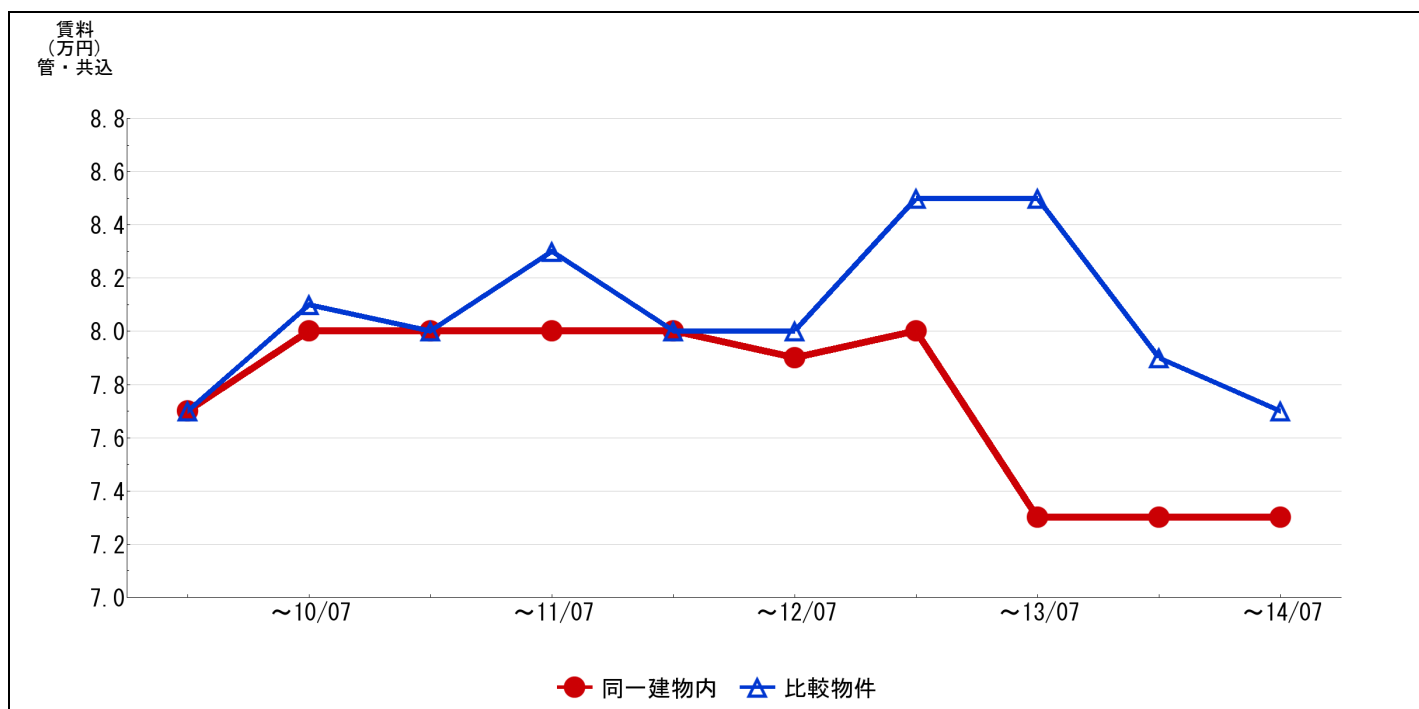
本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【㎡単価の推移グラフ】 過去5年間に公開された物件を「同一建物内」は同一面積帯、「比較物件」と「比較物件のあるエリア内全物件」は全物件の平均で表した㎡単価の推移グラフです。



※新築物件や高額・低額物件が大量に公開された場合、比較物件のあるエリア内全物件のグラフは、上下する可能性があります。

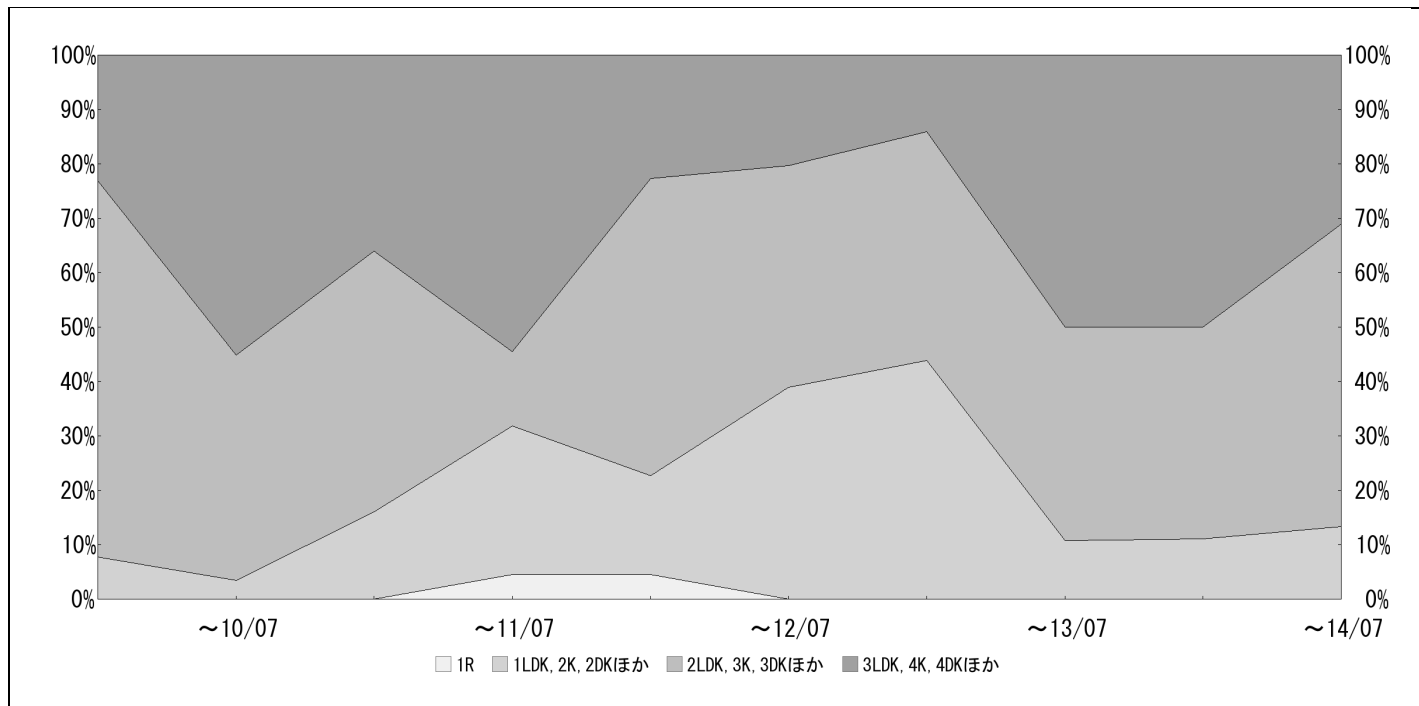
【賃料の推移グラフ】 過去5年間に公開された物件を「同一建物内」は同一面積帯、「比較物件」は全物件の平均で表した賃料の推移グラフです。



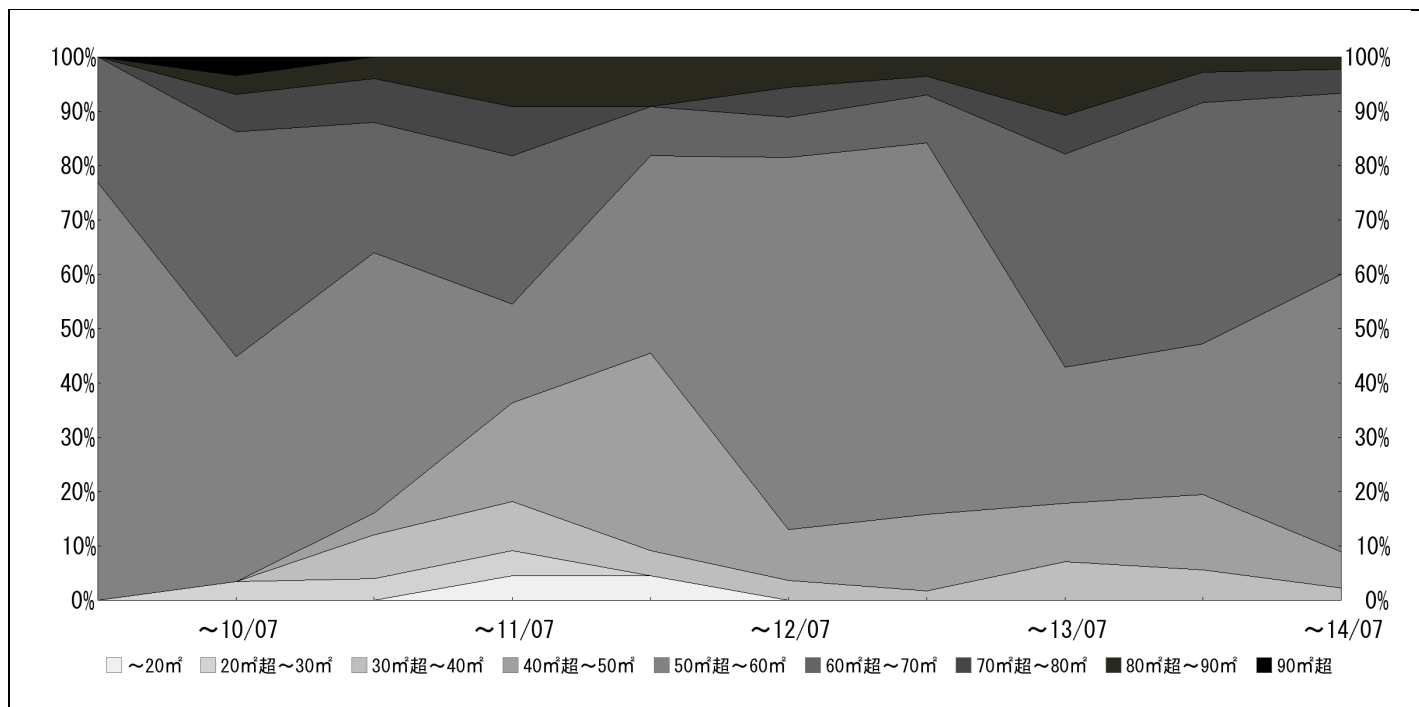
比較エリアの情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【間取帯別割合の推移グラフ】 過去5年間に比較エリアで公開された物件の間取帯別割合の推移グラフです。



【面積帯別割合の推移グラフ】 過去5年間に比較エリアで公開された物件の面積帯別割合の推移グラフです。



設備・条件の比較[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号		所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー					
	所在地					
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1					

5年前と直近1年間の設備等割合を比較した表です。
検索率上位の設備は17項目、入居条件は3項目を選んでいきます。

	No	項目	検索率 ※1	本件付帯 の有無	5年前の設備等割合※2 (09/08～10/07)	直近1年の設備等割合※2 (13/08～14/07)	トレンド ※3
設備	1	バス・トイレ別	27.75%		100.00%	90.00%	↘
	2	洗濯機置き場	10.51%	●	100.00%	93.33%	➡
	3	エアコン	9.77%		0.00%	13.33%	↗
	4	追焚き機能	4.40%		25.93%	80.00%	↑
	5	フローリング	3.76%	●	22.22%	53.33%	↑
	6	オートロック	3.69%		3.70%	3.33%	➡
	7	洗髪洗面化粧台	2.76%		0.00%	13.33%	↗
	8	都市ガス	2.43%		33.33%	33.33%	➡
	9	バルコニー	2.28%		77.78%	96.67%	↗
	10	温水洗浄便座	2.15%		0.00%	16.67%	↗
	11	駐輪場	1.76%	●	29.63%	60.00%	↑
	12	エレベーター	1.61%		11.11%	6.67%	➡
	13	モニタ付インターホン	1.49%		0.00%	0.00%	➡
	14	システムキッチン	1.36%		3.70%	6.67%	➡
	15	2口以上コンロ	1.29%		0.00%	10.00%	↗
	16	浴室乾燥機	1.08%		0.00%	3.33%	➡
	17	収納スペース	1.04%	●	70.37%	83.33%	↗
入居条件	1	ペット相談	14.67%	●	40.74%	40.00%	➡
	2	2人入居可	2.59%		18.52%	43.33%	↑
	3	事務所可	0.73%		0.00%	3.33%	➡
サンプル数			-	-	27	30	-

↑ : 20%超UP ➡ : 上下10%未満 ↓ : 20%超Down
 ↗ : 10%～20%UP ↘ : 10%～20%Down

※1：検索率とは、アットホームの消費者向けサイトで設備・入居条件項目を選択して検索された回数の割合です（全国エリア）。
 ※2：設備等割合とは、間取り条件を満たす公開物件のうち、各項目の条件を満たす割合を算出したものです（比較物件のエリア内）。
 当該割合は公開主の登録情報に依存するため、実際の状況と異なる場合があります。
 ※3：トレンドとは、5年前の設備等割合と直近1年間の設備等割合を比較し、増減を矢印で表したものです。

統計情報[人口数・世帯数]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室 2 4 5 9 - 1				

【性別人口数と割合】 男女の人口数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
人口総数	15,190	-	110,104	-	7,194,556	-
男性	7,428	48.9	54,658	49.6	3,608,711	50.2
女性	7,762	51.1	55,446	50.4	3,585,845	49.8

【年代別人口数と割合】 年代別の人口数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
平均年齢(歳)	42.03	-	41.50	-	43.11	-
人口総数	15,190	-	110,104	-	7,194,556	-
～19歳	3,223	21.2	22,835	20.7	1,309,917	18.2
20歳～	1,501	9.9	11,906	10.8	812,042	11.3
30歳～	2,238	14.7	17,270	15.7	1,098,135	15.3
40歳～	2,167	14.3	16,330	14.8	1,001,149	13.9
50歳～	3,019	19.9	21,226	19.3	1,481,533	20.6
65歳～	2,996	19.7	20,166	18.3	1,464,860	20.4

【世帯人員別世帯数と割合】 世帯人員別の世帯数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
一般世帯数	5,450	-	40,681	-	2,837,542	-
平均世帯人員(人)	2.74	-	2.66	-	2.50	-
単身世帯数	1,047	19.2	9,418	23.2	806,579	28.4
2人世帯数	1,556	28.6	10,979	27.0	778,099	27.4
3人以上世帯数	2,847	52.2	20,283	49.9	1,252,864	44.2

※上記の項目に当てはまらない世帯があるため、それらの合計と一般世帯数・人口総数の数は一致しない場合があります。

統計情報は総務省のWebサイト『政府統計の総合窓口』で公開されている「平成22年国勢調査町丁・字等別集計」を元にデータを収録しています。

統計情報[年収別世帯数等]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

【年収別世帯数と割合】 年収別の世帯数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
平均年収(万円)	613.29	-	614.28	-	538.52	-
一般世帯数	5,450	-	40,681	-	2,837,542	-
年収400万円未満世帯数	1,640	30.1	12,419	30.5	1,181,361	41.6
年収400-800万円未満世帯数	2,299	42.2	17,321	42.6	1,080,862	38.1
年収800-1,500万円未満世帯数	1,095	20.1	8,240	20.3	448,969	15.8
年収1,500万円以上世帯数	195	3.6	1,531	3.8	56,388	2.0

【持家・借家世帯数と割合】 持家・借家の世帯数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
一般世帯数	5,450	-	40,681	-	2,837,542	-
持家世帯数	4,237	77.7	27,793	68.3	1,855,448	65.4
借家世帯数	1,004	18.4	11,733	28.8	913,775	32.2

【戸建・共同住宅世帯数と割合】 戸建住宅・共同住宅の世帯数と割合を本件の町丁目と市区町村、都道府県で示した表です。

	大字三室	割合 (%)	さいたま市緑区	割合 (%)	埼玉県	割合 (%)
一般世帯数	5,450	-	40,681	-	2,837,542	-
戸建住宅世帯数	4,162	76.4	23,768	58.4	1,571,429	55.4
共同住宅世帯数	1,019	18.7	15,145	37.2	1,156,643	40.8

※上記の項目に当てはまらない世帯があるため、それらの合計と一般世帯数・人口総数の数は一致しない場合があります。

統計情報は総務省のWebサイト『政府統計の総合窓口』で公開されている「平成22年国勢調査町丁・字等別集計」を元にデータを収録しています。

近隣成約情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

◆近隣成約物件の位置 本件を中心に半径2km以内で成約情報がある建物を、近い順に表示した地図です。

★：本件



◆成約物件一覧 地図上に表示された過去5年の成約情報の概要を記載した一覧表です。
成約情報の上限は1つの建物あたり10件で、最大50物件を表示します。

地図 番号	建物名	住所	成約 賃料 (万円) 管・共 込	成約㎡ 単価 (万円) 管・共 込	徒歩 (分)	バス+ 徒歩 (分)	間取	専有 面積 (㎡)	竣工 年月	所在 階	成約 年月
★	メゾン萩ノ台	さいたま市緑区大字三室2459-1	7.7	0.12			2SLDK	63.12	88/ 02	1	09/ 10
1	ヴィラージュ三室B棟	さいたま市緑区大字三室2619-5	6.3	0.13			3DK	49.25	94/ 01	1	12/ 03
1	ヴィラージュ三室B棟	さいたま市緑区大字三室2619-5	7.0	0.14			3DK	49.71	94/ 01	2	09/ 11
2	コーラルハイツA棟	さいたま市緑区大字三室2613-4	5.8	0.11			3DK	50.70	93/ 04	2	13/ 10
3	島田コーポ	さいたま市緑区大字三室1447-4	4.9	0.10			3DK	48.17	86/ 01	2	11/ 09

・特別な表記がない限り、成約賃料・成約㎡単価は、すべて登録時の管理費・共益費を含み、万円単位で表示しております。
・このレポートは、「アットホーム全国不動産情報ネットワーク」に公開された物件情報を元に作成しております。

近隣成約情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号		所在階	面積 (㎡)	賃料 (万円) 管・共込	㎡単価 (万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -					
	所在地					
	埼玉県さいたま市緑区大字三室 2 4 5 9 - 1					

◆成約物件一覧 地図上に表示された過去5年の成約情報の概要を記載した一覧表です。
成約情報の上限は1つの建物あたり10件で、最大50物件を表示します。

地図 番号	建物名	住所	成約 賃料 (万円) 管・共 込	成約㎡ 単価 (万円) 管・共 込	徒歩 (分)	バス+ 徒歩 (分)	間取	専有 面積 (㎡)	竣工 年月	所在 階	成約 年月
3	島田コーポ	さいたま市緑区大字三室 1 4 4 7 - 4	5.0	0.10			3DK	48.17	86/ 01	2	11/ 09
4	アーバンドリーム S 1	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 3 - 1	5.8	0.11			3DK	50.70	94/ 02	1	14/ 06
4	アーバンドリーム S 1	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 3 - 1	6.5	0.13			3DK	50.70	94/ 02	2	11/ 02
5	アーバンドリーム S 2	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 3 - 1	6.0	0.12			3DK	50.70	94/ 02	1	13/ 08
5	アーバンドリーム S 2	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 3 - 1	6.2	0.12			3DK	50.70	94/ 02	1	12/ 03
6	ハイツおうぎ	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 6 - 6	5.8	0.13			3DK	45.50	85/ 08	1	11/ 11
6	ハイツおうぎ	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 6 - 6	6.2	0.14			3DK	45.50	85/ 08	1	11/ 03
6	ハイツおうぎ	さいたま市緑区大字三室 1 4 6 6 - 6	6.0	0.13			3DK	45.50	85/ 08	2	11/ 02
7	ガーデンハイム	さいたま市緑区大字三室 3 8 3 - 1	6.7	0.13			3DK	53.00	99/ 03	1	11/ 11
7	ガーデンハイム	さいたま市緑区大字三室 3 8 3 - 1	6.7	0.13			3DK	53.00	99/ 03	1	11/ 09
8	ヴェルメゾン	さいたま市緑区大字三室 4 2 1 - 5	7.2	0.13			3DK	57.00	03/ 01	1	13/ 01
9	フラワーハイツ 1	さいたま市緑区大字三室 1 3 6 3 - 6	7.8	0.10			3LDK	76.50	82/ 11	1	10/ 03
10	第3原口コーポ	さいたま市緑区大字三室 1 2 9 7 - 2	6.2	0.12			3DK	50.09	95/ 01	1	12/ 03
11	エスポワール富士	さいたま市緑区道祖土 2 丁目 5 - 2 5	7.8	0.11			3LDK	70.00	88/ 04	3	13/ 09
12	メゾン・プリムベール	さいたま市緑区道祖土 3 丁目 1 7 - 2	7.8	0.13			3LDK	60.00	88/ 08	2	12/ 12

近隣成約情報[賃貸物件]

本件	建物名 / 部屋番号		所在階	面積 (㎡)	賃料 (万円) 管・共込	㎡単価 (万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / -					
	所在地		2	63.12	8.0	0.13
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1					

◆成約物件一覧 地図上に表示された過去5年の成約情報の概要を記載した一覧表です。
成約情報の上限は1つの建物あたり10件で、最大50物件を表示します。

地図 番号	建物名	住所	成約 賃料 (万円) 管・共 込	成約㎡ 単価 (万円) 管・共 込	徒歩 (分)	バス+ 徒歩 (分)	間取	専有 面積 (㎡)	竣工 年月	所在 階	成約 年月
13	星野ハイツ	さいたま市浦和区大東 3 丁目 6 - 3 3	6.2	0.15			3DK	42.57	81/ 01	1	12/ 05
14	茜ハイム	さいたま市緑区松木 2 丁目 3 1 - 6	6.0	0.12			3DK	48.36	91/ 06	1	10/ 07
15	三枝ハイツB	さいたま市緑区宮本 2 丁目 3 - 6	5.0	0.10			3DK	48.50	92/ 08	2	14/ 01
16	第一東新井ハイツ	さいたま市見沼区大字東新井 8 6 6 - 8 1	5.4	0.13			3DK	42.00	82/ 02	1	12/ 06
17	第2東新井ハイツ	さいたま市見沼区大字東新井 8 6 6 - 8 1	5.2	0.11			3DK	45.50	82/ 02	2	11/ 04
18	アルシェ北浦和	さいたま市浦和区木崎 1 丁目 1 5 - 3 6	9.2	0.13		10	3LDK	70.84	88/ 09	2	14/ 03
18	アルシェ北浦和	さいたま市浦和区木崎 1 丁目 1 5 - 3 6	8.8	0.13		10	3LDK	65.42	88/ 09	1	11/ 07
19	エクセル・ドミール	さいたま市浦和区大東 3 丁目 3 7 - 5	9.4	0.15			3LDK	64.80	90/ 03	1	11/ 03
20	サイドプラザ	さいたま市緑区道祖土 1 丁目 2 7 - 1 0	7.6	0.14			3DK	55.00	89/ 05	4	13/ 12
21	永瀬ハイツB棟	さいたま市緑区道祖土 3 丁目 7 - 9	6.2	0.13			3DK	46.02	88/ 08	1	12/ 05
22	スモールベア	さいたま市見沼区大字中川 1 0 7 - 4	8.4	0.15			3LDK	57.75	95/ 01	3	12/ 04
23	花水月	さいたま市緑区松木 3 丁目 3 4 - 1 3	8.5	0.12			3LDK	69.68	02/ 04	1	13/ 02
24	リゾント石田	さいたま市浦和区木崎 2 丁目 3 4 - 1 8	7.3	0.12	24		3DK	60.24	90/ 02	2	12/ 04
25	クリークコーポ 1	さいたま市浦和区木崎 1 丁目 5 - 2 3	6.4	0.13			3DK	48.00	87/ 10	2	10/ 05
26	弓削田コーポ	さいたま市緑区大字中尾 1 3 1 2	5.5	0.11			3DK	48.60	87/ 02	2	12/ 11

近隣成約情報[賃貸物件]

本 件	建物名 / 部屋番号		所在階	面積 (㎡)	賃料 (万円) 管・共込	㎡単価 (万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー					
	所在地					
	埼玉県さいたま市緑区大字三室 2 4 5 9 - 1					

◆成約物件一覧

地図上に表示された過去5年の成約情報の概要を記載した一覧表です。
成約情報の上限は1つの建物あたり10件で、最大50物件を表示します。

地図 番号	建物名	住所	成約 賃料 (万円) 管・共 込	成約㎡ 単価 (万円) 管・共 込	徒歩 (分)	バス+ 徒歩 (分)	間取	専有 面積 (㎡)	竣工 年月	所在 階	成約 年月
26	弓削田コーポ	さいたま市緑区大字中尾 1 3 1 2	5.5	0.11			3DK	48.60	87/ 02	2	12/ 09
27	パビヨン・リヴール	さいたま市浦和区木崎 4 丁目 1 - 2 4	8.0	0.13	20		3DK	59.42	87/ 08	2	11/ 07
28	中尾マンション	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	5.8	0.10			3DK	58.00	94/ 01	3	13/ 04
28	中尾マンション	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	5.6	0.10			3DK	58.00	94/ 01	2	13/ 03
29	中尾マンション 1	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	5.6	0.10			3DK	58.00	94/ 01	2	13/ 12
29	中尾マンション 1	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	5.3	0.09			3DK	58.00	94/ 01	1	13/ 09
29	中尾マンション 1	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	5.8	0.10			3DK	58.00	94/ 01	3	13/ 05
29	中尾マンション 1	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	6.3	0.11			3DK	58.00	94/ 01	3	13/ 01
29	中尾マンション 1	さいたま市緑区大字中尾 4 5 5	6.8	0.12			3DK	58.00	94/ 01	3	12/ 07
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.4	0.14			3LDK	66.15	97/ 11	3	14/ 04
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.5	0.14			3LDK	66.15	97/ 11	5	14/ 04
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.5	0.14			2SLDK	66.15	97/ 11	5	14/ 03
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.3	0.14			2SLDK	66.15	97/ 11	4	14/ 03
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.4	0.14			3LDK	66.15	97/ 11	4	14/ 01
30	グランエスト浦和	さいたま市浦和区大東 1 丁目 2 3 - 8	9.4	0.14			2SLDK	66.15	97/ 11	4	14/ 01

MEMO

本 件	建物名 / 部屋番号	所在階	面積(㎡)	賃料(万円) 管・共込	㎡単価(万円) 管・共込
	メゾン萩ノ台 / ー				
	所在地				
	埼玉県さいたま市緑区大字三室2459-1				

現在検討中の物件レポートです。

前向きに検討してまいります。

今後共お付き合いのほど、宜しくお願いします。

本レポートについて

<開示事項>

1. 本レポートの表示等

- ①賃料・価格を表示する単位はすべて万円とし、小数点1位までを表示します（平均賃料・価格は小数点2位を四捨五入し小数点1位までを表示します）。
- ②㎡単価を表示する単位はすべて万円とし、小数点2位までを表示します（平均㎡単価は小数点3位を四捨五入し小数点2位までを表示します）。
- ③面積を表示する単位はすべて㎡とし、小数点2位までを表示します（平均面積は小数点3位を四捨五入し小数点2位までを表示します）。
- ④賃貸物件の賃料（成約賃料含む）はすべて登録時の管理費・共益費を含みます。
- ⑤売買物件の価格（成約価格含む）は管理費・修繕積立金等のランニングコストを一切含みません。

2. 本レポートの収録データ等

- ①物件情報・成約情報は「アットホーム全国不動産情報ネットワーク」に公開された情報です。
- ②統計情報は総務省のWebサイト『政府統計の総合窓口』で公開されている「平成22 年国勢調査町丁・字等別集計」を元にデータを収録しています。

<免責事項>

1. 本レポートは、アットホーム株式会社が、本レポートを利用するアットホーム会員（アットホームが運営する不動産情報ネットワークの「アットホーム会員Sタイプ」または「アットホーム会員BBタイプ」の方をいうものとします。）およびそのお客様への情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借および投資の推奨、勧誘または申込みを目的としたものではありません。
2. 本レポートは、特定の個人のための不動産売買・賃貸借・投資判断に向けられたものではなく、本レポートを受領される個々のアットホーム会員およびそのお客様の財務状況、ニーズもしくは不動産売買・賃貸借・投資の目的を考慮して作成されているものではありませんので、すべての不動産売買・賃貸借・投資を行う人々にとって適切とは限りません。
3. 本レポートに含まれる情報は、アットホーム会員およびそのお客様が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
4. アットホーム株式会社は本レポートに掲載された情報の正確性・信頼性・完全性・妥当性・適合性について、いかなる表明・保証をするものではなく、一切の責任又は義務を負わないものとします。
5. 本レポートに含まれる情報は、不動産市場や経済環境の変化等のために、最新のものではなくなる可能性があります。
6. 本レポート内で直接または間接的に取り上げられているデータ、表、グラフは、景気の変動や不動産相場状況の変化およびそれらに関する外部評価の変化、金利・為替の変動等の要因により、変動するリスクがあります。
7. 本レポート内で示すデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあり、また、アットホーム株式会社は本レポート内に含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
8. 本レポート内のデータ等は、異なる情報源及び方法に基づき他社等が別途作成するレポートに示されるものと乖離する場合があります。
9. アットホーム株式会社は、アットホーム会員およびそのお客様が本レポートを利用したことまたは本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受領するいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
10. 不動産売買・賃貸借・投資の最終判断はアットホーム会員およびそのお客様自身においてなされなければならず、取引に対する一切の責任はアットホーム会員およびそのお客様にあります。
11. 本レポートに含まれる情報は、過去の不動産取引の実績を表すものであり、将来の実績・効果を示唆または保証するものではありません。
12. 本レポートの配布及び使用は、レポートの配布・発行・入手可能性・使用が法令または規則に反する、地方・州・国やその他地域の市民・国民、居住者またはこれらの地域に所在する個人もしくは法人を、対象とするものではありません。

<著作権>

本レポートの情報等に係る一切の知的財産権は、アットホーム株式会社またはアットホーム株式会社に知的財産権の使用を許諾している権利者に帰属します。